REPUBLIC OF CYPRUS

THE STREETS AND BUILDINGS REGULATION LAW

STATEMENT OF INTENT FOR THE LEGALISATION OF EXISTING BUILDINGS OR / AND BUILDING PLOTS UNDER-DEVELOPMENT

Based on the provisions of paragraph (2) of section 10D of the Streets and Buildings Regulation (Amendment) Law of 2011

FOR OFFICIAL USE

STATEMENT No. **DATE OF RECEIPT:**

1.1 APPLICANT/S: *
1.2 OTHER INTERESTED PERSON: *

***** Mark with an X whichever is applicable

POSTAL ADDRESS:
TELEPHONE No. (land line/ mobile): FAX No.:
E-MAIL ADDRESS (e-mail):
ID. No. OF APPLICANT: ID. No. OF PROFESSIONAL

2. The Existing Development (Existing Building or Under Development Plot) concerns:**

(***** Mark with an X whichever is applicable)

**An existing building means a building and an existing under-development building plot means a unit of land, as these are defined by paragraph (16) of Section 10D of the Streets and Buildings Regulation (Amendment) Law of 2011

a) building
b) building complex which consists of more than one unit
c) under-development building plots

3. The irregularities for which an application for a certificate of approval will be submitted on the basis of Section 10D of the Streets and Buildings Regulation (Amendment) Law of 2011 are:

(***** Mark with an X whichever is applicable)

a) Alterations to existing buildings, which:

(i) which do not increase the approved building (or covered) area,
(ii) alter the external aesthetics of the building,
(iii) increase the approved building (covered) area up to 10% per independent unit, of which the half concerns alterations within the approved shell of the building

b) non-compliance with the minimum permitted distance from the boundaries of the unit or/and non-compliance with the required distances between building plots

c) incorrect location of a unit of the building, which as a result intervenes on someone else's property or on state-owned property

d) Non-compliance with the conditions of the permit, which relate to the construction or the satisfactory construction works of infrastructure provided for in the permit.

e) Irregularities on a building plot under-development: Non-compliance with the conditions of the permit, in relation to the construction or the satisfactory construction works of infrastructure provided for in the permit.

4. **The unit, for which this Statement of Intent is being submitted, does not have any irregularities. The building complex though, of which the unit forms a part of, has irregularities**

5. **Details of the existing development:**

Planning permission No.: Grant date:
Building permit No. Date issued:
Description of approved development:

6. **Characteristics of plot:**
(The plot must be outlined in red colour on the survey plan)

Street/Number/Post code	Administrative Area	Location	Plot/sNo.	Sheet/Plan/Part

7. **Attached documents/information:**

(a) (i) Copy of a current Certificate of Registration No. ……..in my name
or
(ii) Copy of Contract of Sale for the immovable property concerned

(b) Copy of a current Survey Plan, on the largest scale available, upon which the boundaries of the plot must be shown (outline in red colour) and access to it (public road/ private road/ right of way)

(c) Current (date taken must be indicated) photos with a 10x15 dimension **(satisfactory resolution)** of the whole building and the irregularities which this Statement refers to

(d) Affidavit of the person who has the necessary qualifications and is registered at the Scientific Technical Chamber of Cyprus, attesting that the building or the division and the irregularities, to which this Statement refers, exist.

8. **Name of applicant/s** **Signature of applicant/s**

Date:

9. **Name of Professional** **Specialty:**

Address:

Telephone Number (mobile/land line): E-mail:

Notes:

a) The Statement of Intent is to be submitted to the Ministry of Interior within six (6) months from the date of publication of the Streets and Buildings Regulation (Amendment) Law of 2011, that is, until the 07.10.2011
b) The Statement of Intent does not constitute an application for a certificate of approval and in all instances such an application must be submitted.
c) The application for obtaining a certificate of approval is to be submitted to the Building Authority within three (3) years from the date of publication of the Streets and Buildings Regulation (Amendment) Law of 2011, that is, until the 07.04.2014

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Ε.Π. ΔΠ**

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ή ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του αρθρου 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ		**ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ**			

1.1 ΑΙΤΗΤΗΣ /ΕΣ :	*	
1.2 ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ :	*	

*Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει.

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :			
ΑΡ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ (σταθ./ κιν.):		ΑΡ. ΦΑΞ:	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (e- mail):			
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤΗΤΗ:		ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ:	

2. Η Υφιστάμενη Ανάπτυξη (Υφιστάμενη Οικοδομή ή Υπό Δημιουργία Οικόπεδο) αφορά:**

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

**Υφιστάμενη οικοδομή σημαίνει οικοδομή και υφιστάμενο υπό δημιουργία οικόπεδο σημαίνει τεμάχιο γης όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο (16) του άρθρου 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011.

α) οικοδομή	
β) συγκρότημα οικοδομών που αποτελείται από περισσότερες της μιας μονάδες	
γ) Υπό δημιουργία οικόπεδα	

3. Οι παρατυπίες για τις οποίες θα υποβληθεί αίτηση για πιστοποιητικό έγκρισης με βάση το άρθρο 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011 είναι:

(Σημειώνεται με Χ ότι ισχύει)

α) Τροποιήσεις σε υφιστάμενη οικοδομή, οι οποίες:	
(i) δεν αυξάνουν το εγκριθέν δομήσιμο εμβαδόν,	
(ii) αλλοιώνουν την εξωτερική αισθητική της οικοδομής,	
(iii) αυξάνουν το εγκριθέν δομήσιμο εμβαδόν μέχρι ποσοστού 10% ανά αυτοτελή μονάδα, από το οποίο το μισό αφορά τροποποιήσεις μέσα στο εγκριμένο κέλυφος της οικοδομής,	
β) μη τήρηση της ελάχιστης επιτρεπόμενης απόστασης από όριο του τεμαχίου ή/και μη τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων μεταξύ οικοδομών	
γ) λανθασμένη χωροθέτηση μονάδας της οικοδομής, η οποία έχει ως αποτέλεσμα επέμβαση σε ξένη ιδιοκτησία ή σε κρατική ιδιοκτησία	
δ)Μη εφαρμογή των όρων άδειας, που σχετίζονται με την κατασκευή ή την ικανοποιητική κατασκευή έργων υποδομής που προνοούνται στην άδεια.	
ε) Παρατυπίες σε υπό δημιουργία οικόπεδο: Μη εφαρμογή των όρων άδειας, που σχετίζονται με την κατασκευή ή την ικανοποιητική κατασκευή έργων υποδομής που προνοούνται στην άδεια.	

4.	Η μονάδα για την οποία υποβάλεται η παρούσα Δήλωση Πρόθεσης δεν παρουσιάζει παρατυπίες. Το συγκρότημα οικοδομών όμως, του οποίου η προαναφερόμενη μονάδα αποτελεί μέρος, παρουσιάζει παρατυπίες	

5. Στοιχεία υφιστάμενης ανάπτυξης:

Αρ. πολεοδομικής άδειας:		Ημερ. χορήγησης:	
Αριθμός άδειας οικοδομής:		Ημερ. έκδοσης:	
Περιγραφή Εγκριμένης Ανάπτυξης:			

6. Χαρακτηριστικά Τεμαχίου:

(Το τεμάχιο, να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

Οδος /Αριθμός /Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία /Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο /Σχέδιο/ Τμήμα

7. Επισυναπτόμενα έγγραφα/ στοιχεία:

(α) (i) Αντίγραφο Πρόσφατου Πιστοποιητικού Εγγραφής αρ.....στο όνομα μου

ή

(ii) Αντίγραφο Πωλητήριου εγγάφου για την υπό αναφορά ακίνητη ιδιοκτησία.

(β) Αντίγραφο πρόσφατου Χωρομετρικού Σχεδίου στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα στο οποίο να δείχνονται τα όρια του τεμαχίου (περιγράμμιση με κόκκινο χρώμα) και η προσπέλαση του (δημόσιοςδρόμος/ ιδιωτικός δρόμος / δικαίωμα διόδου).

(γ) Πρόσφατες (να αναγράφεται η ημερομηνία λήψης) φωτογραφίες διαστάσεων 10Χ15 (ικανοποιητικής ευκρίνειας) που να καλύπτουν ολόκληρη την οικοδομή και οι παραυπίες στα οποία αφορά η Δήλωση αυτή.

(δ) Ένορκη Δήλωση προσώπου που κατέχει τα αναγκαία προσόντα και είναι εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, με την οποία βεβαιούται ότι η οικοδομή ή ο διαχωρισμός και οι παρατυπίες για την/τον οποία/ον υποβάλλεται η παρούσα Δήλωση είναι υφιστάμενα.

8. Όνομα/τα αιτητού/ών - αντιπροσώπου	Υπογραφή αιτητού/ών
Ημερομηνία:	

9. Όνομα Μελετητή		Ειδικότητα :	
Διεύθυνση:			
Αρ. Τηλεφώνου: (σταθ./κιν.)		E-mail	

Σημειώσεις:

α) Η Δήλωση Πρόθεσης θα υποβάλλεται στο Υπουργείο Εσωτερικών μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την δημοσίευση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποιητικού) Νόμου του 2011, δηλαδή μέχρι τις **7.10.2011**.

β) Η Δήλωση Πρόθεσης δεν αποτελεί αίτηση για εξασφάλιση πιστοποιητικού έγκρισης και σε όλες τις περιπτώσεις πρέπει να υποβληθεί τέτοια αίτηση.

γ) Η αίτηση για εξασφάλιση πιστοποιητικού έγκρισης θα υποβληθεί στην Οικοδομική Αρχή μέσα σε διάστημα τριών (3) χρόνων από την δημοσίευση του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011, δηλαδή μέχρι τις 7.4.2014.

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ…….

ΕΝΟΡΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο/η πιο κάτω υπογεγραμμένος/η ……., Α.Δ.Τ. …….., ορκίζομαι και λέγω τα ακόλουθα:

Είμαι Αρχιτέκτονας / Πολιτικός Μηχανικός / Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός (διαγράφεται ότι δεν ισχύει), εγγεγραμμένος στον αντίστοιχο κλάδο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, με αρ. Μητρώου …….., και είμαι δεόντως εξουσιοδοτημένος να προβώ στην παρούσα ένορκο δήλωση:

Δηλώνω ότι, με βάση τα σχέδια, όρους ή/και άλλα στοιχεία της πολεοδομικής άδειας ή/και άδειας οικοδομής/διαίρεσης και την επιτόπου κατάσταση, η οικοδομή/το τμήμα της οικοδομής/ο διαχωρισμός/το υπό δημιουργία οικόπεδο (διαγράφεται ότι δεν ισχύει), που βρίσκεται εντός του τεμαχίου …….Φ/Σχ……., Πόλη ……, Χωριό ……, ήταν υφιστάμενο κατά τις 8 Απριλίου 2011, ημερομηνία δημοσίευσης του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου του 2011 (Ν.46(Ι)/2011)/ περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποιητικού) Νόμου του 2011(διαγράφεται ότι δεν ισχύει), με τις παρατυπίες που περιγράφονται στη συνημμένη Δήλωση Πρόθεσης (Έντυπο Ε.Π. ΔΠ).

Ο/Η ΕΝΟΡΚΩΣ ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

Ορκίστηκε κι υπέγραψε ενώπιον μου
στο Επαρχιακό Δικαστήριο …….
σήμερα στις 2011

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΗΣ